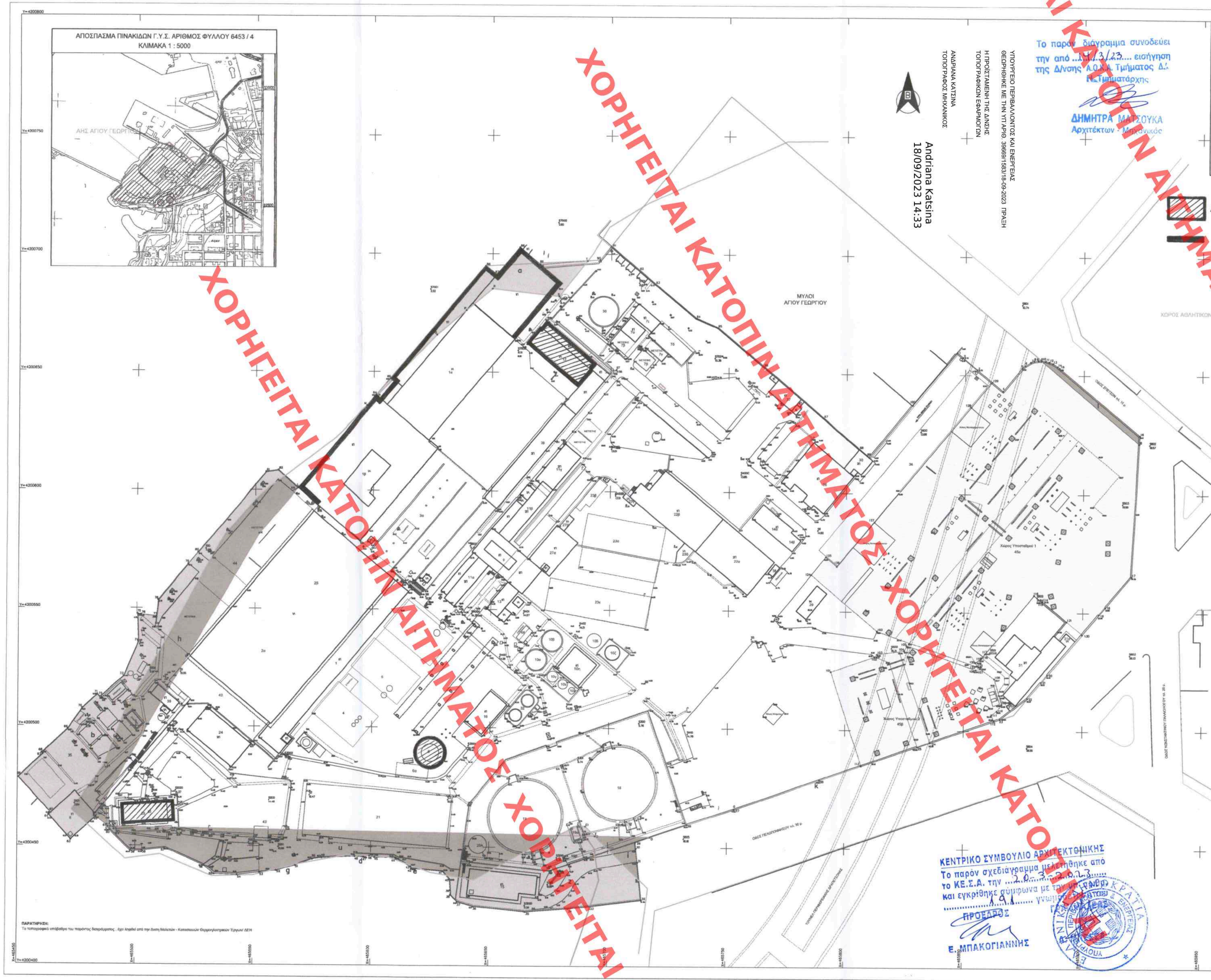
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Γ.Υ.Σ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6453 / 4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Το τοπογραφικό υπόβαθρο του παρόντος διαγράμματος, έχει ληφθεί από την Δ/νση Μελετών - Κατασκευών Θερμοηλεκτρικών Έργων ΔΕΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 39669/1583/18-09-2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
18/09/2023 14:33

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ..14/3/23.... εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

Διατηρητέα κτίρια
Διατηρητέες όψεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Μανδρότοιχος
Συρματόπλεγμα
Όριο Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης
Γραμμή Αιγιαλού
Τοιχίο περιφερειακής Δραπετσώνας
Κορυφή ορίου ιδιοκτησίας
Κτίσμα
31 Αρίθμηση Κτίσματος
2η Χαρακτηρισμός Κτίσματος
h Ρυμοτομούμενα τμήματα
a Τμήματα εντός αιγιαλού
Χώρος Υποσταθμών

ΕΚΤΑΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ Δ.Ε.Η. :
Ε (1,2,3,4.....45,46,47......96,97,98,99,100,1) = 78338.57 τ.μ.

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ : Εσυνολικό = 4544.27 τ.μ.
η = 1814.16 τ.μ.
θ = 2424.55 τ.μ.
ι = 162.16 τ.μ.
κ = 5.42 τ.μ.
λ = 137.98 τ.μ.

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ : Εσυνολικό = 4620.01 τ.μ.
α = 723.30 τ.μ.
β = 2098.50 τ.μ.
γ = 5.17 τ.μ.
δ = 9.57 τ.μ.
ε = 4.15 τ.μ.
ζ = 1779.32 τ.μ.

ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ.Ε.Η. :
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,Α,Β,17,18,19,20,22,23,24,25,Γ,28,Δ,Ε,Ε1,Ζ,Η,Θ,61,Ι,Κ,Λ,83,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,90,91,92,93,94,95,96,97,97,98,99,100) = 69174.29 τ.μ.

ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ 1 (45α) Ε (114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,123,124,125,126,127,128,129,4,5,6,7,8,9,Α,Β,17,18,19,130,131,114)=10281.85 m2

ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ 2 (45β) Ε (101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,24,25,113,101) = 2321.82 m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Οι συντεταγμένες των κορυφών του ακινήτου αναφέρονται στο κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Ελλειψοειδές : GRS 80, Προβολή : ΕΓΣΑ '87 Εγκάρσια Μερκατορική.

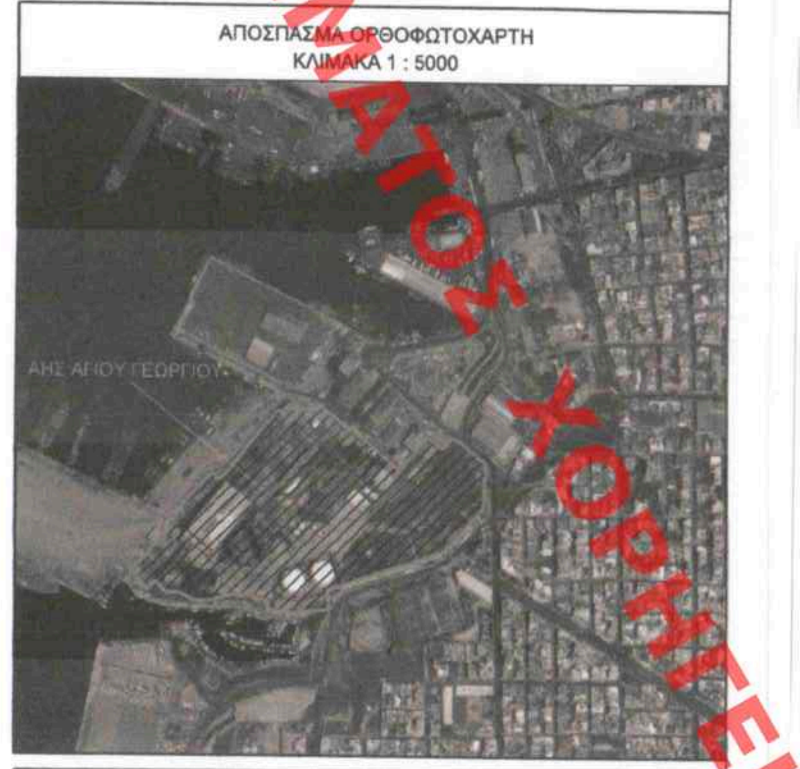
ΕΚΤΑΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ Δ.Ε.Η. (Ε= 78338.57 μ²)

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
1	465846.52	4200659.51	3.18
2	465848.95	4200657.46	7.96
3	465855.01	4200652.30	13.96
4	465865.78	4200643.41	12.59
5	465873.72	4200653.18	1.65
6	465874.97	4200654.27	2.81
7	465877.40	4200655.68	1.47
8	465878.79	4200656.17	1.82
9	465880.59	4200656.38	1.18
10	465881.77	4200656.44	1.91
11	465883.67	4200656.21	1.52
12	465885.14	4200655.81	1.68
13	465886.68	4200655.16	2.36
14	465888.67	4200653.90	1.10
15	465889.52	4200653.20	44.29
16	465923.67	4200624.99	59.68
17	465920.44	4200565.40	16.93
18	465909.47	4200552.50	4.03
19	465906.83	4200549.45	33.50
20	465885.20	4200523.87	4.07
21	465882.58	4200520.76	8.96
22	465876.84	4200513.88	14.52
23	465865.32	4200505.03	31.16
24	465835.86	4200494.88	5.57
25	465830.59	4200493.07	43.72
26	465789.25	4200478.85	38.37
27	465752.98	4200466.33	20.70
28	465733.34	4200459.79	22.86
29	465711.72	4200452.38	2.75
30	465712.03	4200449.65	5.99
31	465712.67	4200443.69	16.04
32	465714.30	4200427.74	21.91
33	465692.55	4200425.07	9.37
34	465683.24	4200424.02	18.17
35	465665.12	4200422.69	22.07
36	465643.16	4200424.80	6.83
37	465636.58	4200426.65	4.15
38	465633.60	4200429.54	2.00
39	465633.53	4200431.54	4.66
40	465633.19	4200436.19	4.50
41	465630.27	4200439.61	13.39
42	465616.93	4200440.78	0.97
43	465616.59	4200441.68	7.24
44	465610.31	4200445.27	8.69
45	465601.62	4200445.47	2.30
46	465599.38	4200445.97	2.56
47	465596.86	4200445.52	3.81
48	465593.07	4200445.85	14.05
49	465579.03	4200445.15	4.06
50	465575.01	4200444.59	7.85
51	465567.62	4200441.94	8.33
52	465559.60	4200439.69	7.06
53	465552.59	4200438.85	9.50
54	465543.14	4200437.80	9.64
55	465533.51	4200438.10	5.67
56	465529.13	4200441.71	18.19
57	465512.49	4200449.03	9.65
58	465502.91	4200447.88	4.98
59	465497.93	4200447.78	12.34
60	465489.09	4200456.38	2.69
61	465487.85	4200458.76	5.73
62	465483.24	4200462.16	14.37
63	465472.60	4200452.51	13.95
64	465463.27	4200462.88	1.15
65	465464.12	4200463.65	20.36
66	465450.24	4200478.55	14.05
67	465460.60	4200488.04	0.68
68	465460.13	4200488.53	15.07
69	465471.19	4200498.77	10.62
70	465477.19	4200507.53	8.77
71	465483.66	4200513.45	1.61
72	465484.76	4200512.28	13.33
73	465494.67	4200521.20	15.88
74	465500.76	4200535.87	11.83
75	465500.33	4200547.69	1.63
76	465501.94	4200547.42	6.60
77	465508.49	4200546.61	7.07
78	465509.25	4200553.63	19.73
79	465521.86	4200568.80	6.44
80	465526.01	4200573.72	44.15
81	465554.26	4200607.65	5.26
82	465559.46	4200608.44	11.31
83	465567.90	4200600.92	51.45
84	465600.90	4200640.39	9.08
85	465607.01	4200647.10	62.26
86	465647.00	4200694.83	5.87
87	465651.60	4200691.18	15.09
88	465661.29	4200702.75	11.22
89	465669.89	4200695.54	25.40
90	465695.20	4200697.60	7.27
91	465699.89	4200703.16	15.48
92	465711.75	4200693.21	9.01
93	465718.64	4200687.42	22.27
94	465735.75	4200673.17	10.08
95	465745.04	4200669.23	25.36
96	465764.44	4200652.91	33.45
97	465790.02	4200631.36	19.96
98	465805.31	4200618.52	5.55
99	465809.58	4200614.97	28.85
100	465827.98	4200637.20	29.02

ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ.Ε.Η. (Ε= 69174.29 μ²)

Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
1	465846.52	4200659.51	3.18
2	465848.95	4200657.46	7.96
3	465855.01	4200652.30	13.96
4	465865.78	4200643.41	12.59
5	465873.72	4200653.18	1.65
6	465874.97	4200654.27	2.81
7	465877.40	4200655.68	1.47
8	465878.79	4200656.17	1.82
9	465880.59	4200656.38	1.13
Α	465881.72	4200656.43	54.52
Β	465923.47	4200621.37	56.06
17	465920.44	4200565.40	16.93
18	465909.47	4200552.50	4.03
19	465906.83	4200549.45	33.50
20	465885.20	4200523.87	13.03
22	465876.84	4200513.88	14.52
23	465865.32	4200505.03	31.16
24	465835.86	4200494.88	5.57
25	465830.59	4200493.07	82.09
Γ	465752.94	4200466.45	20.70
28	465733.34	4200459.79	16.36
Δ	465717.87	4200454.49	23.26
Ε	465694.61	4200454.84	5.83
Ε1	465690.46	4200458.95	2.92
Ζ	465687.56	4200459.28	9.54
Η	465679.00	4200455.08	190.77
Θ	465488.25	4200457.99	0.87
61	465487.85	4200458.76	10.73
Ι	465487.13	4200469.47	129.62
Κ	465551.64	4200581.90	25.03
Λ	465567.76	4200601.05	0.19
83	465567.90	4200600.92	45.53
Μ	465597.11	4200635.86	5.93
Ν	465601.27	4200640.09	9.09
Ξ	465607.64	4200646.57	26.77
Ο	465626.40	4200665.67	16.27
Π	465638.92	4200676.05	14.27
Ρ	465649.90	4200685.16	28.36
Σ	465678.09	4200682.05	19.18
Τ	465689.90	4200697.17	5.32
90	465695.20	4200697.60	7.27
91	465699.89	4200703.16	15.48
92	465711.75	4200693.21	9.01
93	465718.64	4200687.42	22.27
94	465735.75	4200673.17	10.08
95	465745.04	4200669.23	25.36
96	465764.44	4200652.91	33.45
97	465790.02	4200631.36	19.96
98	465805.31	4200618.52	5.55
99	465809.58	4200614.97	28.85
100	465827.98	4200637.20	29.02

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΦΕΚ 393Α/31.8.35: "Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου Αγίου Γεωργίου (Κερατσινίου) Πειραιώς"

-ΦΕΚ 193Α/21.5.1940: "Περί τροποποιήσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Αγίου Γεωργίου Κερατσινίου"

-ΦΕΚ 223Α/16.10.1959: "Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατσινίου"

-ΦΕΚ 359Δ/18.07.1978 "Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως περιοχής Πειραιώς"

-ΦΕΚ 156Α/01.06.2014 "Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις"

-Κατά κανόνα αρτιότητα:
Πρόσωπο: 10 μ
Εμβαδόν : 200 μ²
Συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) : 2,60
Οικοδομικό σύστημα: Κατά ΝΟΚ
Κάλυψη: Κατά ΝΟΚ
Ύψος: Κατά ΝΟΚ
Αρχαιολογία: Έλεγχος Εκσκαφών (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 81264/55433/737/02.02.2018)
Γκαράζ: Π.Δ. 111/2004 (ΦΕΚ 76Α/2004)

Παρέκκλιση προ 09.06.1973: Πρόσωπο: 6 μ , Εμβαδόν: 110 μ²
Παρέκκλιση προ 08.11.1971: Πρόσωπο: 6 μ , Εμβαδόν: 100 μ²

-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Π.Δ. 84/1984 (ΦΕΚ 33Α/1984)
Κατηγορίες και περιεχόμενο Χρήσεων Γης: ΦΕΚ 166Δ/1987
ΓΠΣ (ΦΕΚ 142ΑΑΠ/05.05.2014)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η κάτωθι υπογράφουσα, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.651/1977, όπως ισχύει, ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,....95,96,97,98,99,100,1) επιφανείας 78.338,57 τ.μ.:
α. Ευρίσκεται στην εντός σχεδίου πόλεως περιοχή της Δ.Ε. Κερατσινίου, του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας Αττικής, στη θέση "Άγιος Γεώργιος".
β. Είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
γ. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
δ. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.
ε. Απέχει περίπου 50 μ. από τη θάλασσα.

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ., ενώ επί του οικοπέδου υφίσταται σταθμός μέσης τάσης του ΔΕΔΔΗΕ και σταθμός υψηλής τάσης του ΑΔΜΗΕ.

Δηλώνεται επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 Ν. 4483/2017, ότι στην περιοχή του ακινήτου έχει γίνει η ανάρτηση του οριστικού δασικού χάρτη και το συγκεκριμένο ακίνητο, σύμφωνα με την ανάρτηση, δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η Μηχανικός
Αθήνα, Ιανουάριος 2023

ΞΑΝΘΗ Ν. ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 38381
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ 2, ΑΘΗΝΑ ΤΚ: 11528
ΤΗΛ.: 210 3612016

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, κτιρίων και όψεων κτιρίων του Ατμοηλεκτρικού Σταθμού (ΑΗΣ) Αγίου Γεωργίου της ΔΕΗ Α.Ε. στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την ...20-3-2023...
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
.....19.1...... γνωμοδότηση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ